

THÔNG BÁO

Về việc phối hợp xác minh tổ chức, cá nhân có liên quan đến khu vực đất bị lấn, chiếm thuộc trường hợp không xác định được đối tượng vi phạm hành chính tại Tiểu khu 1713 trên địa bàn xã Tà Đùng

Kính gửi: UBND các xã, phường, đặc khu tỉnh Lâm Đồng.

Ngày 28/9/2026, qua công tác kiểm tra đất đai, trật tự xây dựng và quản lý, bảo vệ rừng trên địa bàn xã Tà Đùng, tỉnh Lâm Đồng, Đoàn công tác của UBND xã Tà Đùng phát hiện khu vực đất lâm nghiệp do UBND xã Tà Đùng quản lý tại Tiểu khu 1713, thôn Đắc R'Măng 3, xã Tà Đùng, tỉnh Lâm Đồng có dấu hiệu bị lấn, chiếm để sử dụng vào mục đích trồng cây, cụ thể như sau:

Vị trí: Tọa độ trung tâm X = 434039.41; Y = 1333080.82 (có bảng tọa độ và tài liệu vị trí kèm theo).

Diện tích: 8.859,5 m² (0,88595 ha).

Hiện trạng: Đã trồng cà phê, mắc ca.

Tại thời điểm kiểm tra, không có người tại vị trí nêu trên và chưa xác định được tổ chức, cá nhân thực hiện hành vi vi phạm (có hình ảnh hiện trạng kèm theo).

Ủy ban nhân dân xã Tà Đùng đã lập biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai đối với hành vi chiếm đất; việc lập hồ sơ được thực hiện đối với vụ việc chưa xác định được đối tượng vi phạm hành chính, theo quy định của Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012, được sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025.

Để có cơ sở xác minh, xử lý vụ việc theo quy định, UBND xã Tà Đùng đề nghị UBND các xã, phường, đặc khu phối hợp rà soát, cung cấp thông tin về tổ chức, cá nhân, hộ gia đình trên địa bàn có liên quan đến khu vực nêu trên (nếu có), nhất là các trường hợp có hoạt động sản xuất, canh tác Cà phê, Mắc ca tại khu vực Tiểu khu 1713.

Từ các nội dung nêu trên, UBND xã Tà Đùng thông báo và đề nghị các tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp thực hiện một số nội dung sau:

1. Ủy ban nhân dân xã Tà Đùng thông báo để các tổ chức, cá nhân biết và không tự ý lấn, chiếm, sử dụng đất do Nhà nước quản lý tại khu vực nêu trên. Trường hợp phát hiện tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm, UBND xã sẽ xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

2. Đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc quản lý, sử dụng khu

đất nêu trên, UBND xã Tà Đùng đề nghị chủ động liên hệ, cung cấp thông tin và phối hợp với UBND xã để xác minh, làm rõ nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất và các nội dung có liên quan. Trường hợp xác định có hành vi vi phạm, đề nghị các tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp thực hiện các biện pháp xử lý, khắc phục hậu quả theo quy định của pháp luật.

3. Ủy ban nhân dân xã Tà Đùng đề nghị người dân trong và ngoài địa phương, khi biết hoặc phát hiện tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc lấn, chiếm, quản lý, sử dụng đất tại vị trí nêu trên, quan tâm cung cấp thông tin cho UBND xã Tà Đùng để phối hợp kiểm tra, xác minh, làm rõ. Các thông tin cung cấp sẽ được UBND xã tiếp nhận, kiểm tra, xác minh và xử lý theo quy định.

4. Đề nghị người dân nâng cao cảnh giác trước các thông tin, giấy tờ hoặc lời chào mời liên quan đến việc mua bán, chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại khu vực nêu trên; chủ động kiểm tra, xác minh thông tin trước khi thực hiện bất kỳ giao dịch nào và kịp thời thông báo cho cơ quan có thẩm quyền khi phát hiện dấu hiệu lừa đảo, môi giới hoặc thu tiền trái quy định.

5. Để có thêm cơ sở xác minh, hoàn thiện hồ sơ và xử lý vụ việc theo quy định, UBND xã Tà Đùng kính đề nghị UBND các xã, phường, đặc khu quan tâm phối hợp thông tin, tuyên truyền trên các phương tiện, hệ thống thông tin của địa phương, đồng thời rà soát, cung cấp thông tin về các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có liên quan đến vị trí đất nêu trên (nếu có).

Trường hợp biết thông tin về người đang quản lý, sử dụng hoặc có liên quan đến khu đất, kính đề nghị các địa phương cung cấp thông tin về UBND xã Tà Đùng để phối hợp mời làm việc, xác minh và xử lý theo quy định.

Sau ngày 10/10/2026, trường hợp không xác định được đối tượng vi phạm hành chính, UBND xã Tà Đùng sẽ hoàn thiện hồ sơ, thực hiện cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai đối với trường hợp không xác định được đối tượng vi phạm hành chính theo thẩm quyền, bảo đảm đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

Đề nghị các tổ chức, cá nhân, cơ quan, đơn vị quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (chỉ đạo);
- Công an xã;
- Hạt kiểm lâm Tà Đùng;
- Trang thông tin ĐT xã Tà Đùng (công khai);
- Trường các thôn;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Đại